



6342695

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata SOREA I. MARIA, având funcția de Contabil sef la SNTFC CFR Calatori SA Archives, CNP [redacted], domiciliul [redacted] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	Intravilan	2003	9.96 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sorea Maria Sorea Dionisie
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [redacted] [redacted]	Intravilan	2011	1124 m2	3/8	Moștenire	SERBAN MARIA SOREA MARIA BUZEA VALERIA- DOINA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [redacted] [redacted]	Intravilan	2025	1744 m2	1/8	Moștenire	SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA DUMITRU ANICA-

						VALERIA LEANCU VALERIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2025	396 m2	3/32	Moștenire	SERBAN MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	1436 m2	3/32	Moștenire	BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA SERBAN MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	1183 m2	3/32	Moștenire	SERBAN MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	2530 m2	1/8	Moștenire	LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: ██████████ █	Agricol	2025	1993 m2	3/32	Moștenire	SOREA MARIA SERBAN MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA BUZEA MARIA- BEATRICE SERBAN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: ██████████ █	Agricol	2025	1540 m2	3/32	Moștenire	DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA SERBAN MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: ██████████ █	Agricol	2025	2301 m2	3/32	Moștenire	BUZEA MARIA- BEATRICE SERBAN MIRCEA SOREA MARIA SERBAN MARIA DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: ██████████ █	Agricol	2025	3257 m2	3/32	Moștenire	DUMITRU ANICA- VALERIA LEANCU VALERIA SERBAN MIRCEA BUZEA MARIA- BEATRICE SOREA MARIA SERBAN MARIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de

terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2003	34 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SOREA DIONISIE SOREA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mateias - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2011	177 m2	3/8	Moștenire	BUZEA VALERIA- DOINA SERBAN MARIA SOREA MARIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mazda 3	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
------------------	----------------	-------------------

-	-	-
---	---	---

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Sorea Maria	SNTFC CFR Calatori SA Archives, Depoul CFR Brasov, Strada Fundatura Harmanului, nr 2	Economist, Contabil Sef	103237 RON
1.2. Soț/soție			
Sorea Dionisie	SC LTE-Rail Romania SRL, Aleea Alexandru 30,	Mecanic de locomotiva	82252 RON

	parter, Sector 1, Bucuresti		
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Sorea Dionisie	Strada 13 Decembrie 43A, Brasov	Pensionar	82896 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
08-06-2026	