



5562473

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata PREOTEASA I. Teodora-Elena, având funcția de Membru în consiliul de administrație la SNTFC CFR Calatori SA Archives, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Gorj Localitate: Runcu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2008	1300 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	13.40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora-Elena
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	17.40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Teodora-Elena Preoteasa Claudiu

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	13.21 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Teodora- Elena Preoteasa Claudiu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Tunari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	329 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora- Elena

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	134.07 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora Elena
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2016	5.30 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora Elena
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	62.45 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora Elena

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa:	Apartament	2020	44.47 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora Elena
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Tunari - Adresa:	Casă de locuit	2023	164 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Claudiu Preoteasa Teodora Elena

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Metale pretioase	2020 - 2020	39493 RON

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2011	21877
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	0.64
Banca Comerciala Romana, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	4190
Garanti Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	193
Garanti Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	4903
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2024	5100
Asigurare de viata NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2017	9797
Asigurare de viata NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	11505
Asigurare de viata NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2017	10076
Asigurare de viata NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	13431

Unicredit, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	2835.64
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	607
Unicredit, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	17
Pensie facultativa NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2025	519
Pensie facultativa NN, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2025	519
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	77.25

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Garanti Bank	2020	2041	206831 RON
Unicredit	2023	2047	450823 RON
Credit Europe Bank	2023	2026	5000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Preoteasa Teodora-Elena	Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene, Strada Menuetului, nr.7	salariu	116170 RON
Preoteasa Teodora-Elena	Exim Banca Romaneasca, Strada	Membru in CIFGA	250752 RON

	Barbu Delavrancea, nr. 6A		
Preoteasa Teodora-Elena	Comitetul de Investitii pentru Fondul de Participare Jeremie, Str. Vasile Lascar, nr. 31	indemnizatie	1800 EUR
Preoteasa Teodora-Elena	BANCA DE INVESTITII SI DEZVOLTARE SA, Soseaua Pipera, nr 43	salariu	13094 RON
Preoteasa Teodora-Elena	Academia De Studii Economice, Piata Romana, nr 6	indemnizatie	316 RON
1.2. Soț/soție			
Preoteasa Claudiu	SC GreenPoint Management SA, Soseaua Bucuresti Ploiesti, cod postal 077190	salariu	175934 RON
Preoteasa Claudiu	Greenunit SRL, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr 13	salariu	111725 RON
Preoteasa Claudiu	Greenpack SRL, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr 13	salariu	56739 RON
Preoteasa Claudiu	Green Knowledge SRL, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr 13	salariu	26014 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Preoteasa Claudiu	████████	contract de inchiriere	62640 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			

-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-06-2025	